



# ČESKÁ REPUBLIKA

# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ

Č.j. 8113-16-110

## Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona

**Název zakázky:** Zpracování projektu na rekonstrukci kotelny ÚCL

Česká republika - Úřad pro civilní letectví vyzývá touto písemnou výzvou zájemce k podání nabídky na plnění veřejné zakázky

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Česká republika - Úřad pro civilní letectví  
Letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08  
IČ: 48134678  
zastoupený: Ing. Josefem Radou, ředitelem

Kontaktní osoba:  
Jiří Lesař  
tel.: 225 422 824  
e-mail: lesar@caa.cz

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- a) druh veřejné zakázky:  
veřejná zakázka malého rozsahu na služby.
- b) předmět veřejné zakázky:  
Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení doplněná o náležitosti zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr na rekonstrukci kotelny ÚCL. Podrobná specifikace předmětu plnění, zejména konkrétní výměry vyplynou z vlastního měření a prohlídky místa realizace.

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- a) Lhůta pro podání nabídek končí dnem 7.9.2016 - v 9:00 hodin.
- b) Nabídku podá dodavatel osobně do podatelny zadavatele ve všední dny od 8.00 – 15.00 hod., nebo jiným způsobem, který splní doručení v požadovaném termínu (jako doporučenou poštovní zásilku či kurýrní službou na doručovací adresu veřejného zadavatele) tj. tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- c) Přijaty budou i nabídky uchazečů, kteří se přihlásí do výběrového řízení na základě zveřejnění této výzvy na webových stránkách úřadu.



#### **4. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude podána v listinné formě a bude obsahovat údaje:

- identifikační údaje uchazeče
- finanční část nabídky musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu ve struktuře cena bez DPH a cena včetně DPH
- uchazeč předloží konkrétní návrh rekonstrukce kotelny ÚCL v souladu s podmínkami uvedenými v článku 5 této výzvy a v souladu s návrhem vyplývajícím z technického posouzení stávajícího stavu kotelny viz příloha č. 2
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

Nabídka bude podána písemně v českém jazyce v listinné podobě, v jednom originále

Uchazeč musí zaslat nebo podat nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu označeném nápisem a názvem

„Nabídka – NEOTVÍRAT“

„Zpracování projektu na rekonstrukci kotelny ÚCL“

Obálka či obal musí být uzavřeny a opatřeny razítkem a podpisem uchazeče a vhodným způsobem zajištěny proti samovolnému otevření či otevření v důsledku manipulace při poštovní přepravě. Dále musí být na obálce uveden název a adresa uchazeče. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci včetně příloh. Všechny strany včetně příloh budou očíslovány.

#### **5. Podmínky plnění zakázky**

V rámci realizace zakázky je nutné nahradit stávající dvoukotlovou centrálu Buderus, která je již zastaralá a nebude od roku 2018 splňovat limity emisí NO<sub>x</sub>. Nové kotle by měly být ideálně kondenzační s vyšší účinností a společným kouřovodem, aby bylo možné využít stávající trasy kouřovodu. Společně s výměnou kotle budou vyměněny i kotlové okruhy a nová oběhová čerpadla, vyměněny třicestné regulační ventily, proveden nový systém měření a regulace, upraveno větrání kotelny. V souvislosti s výše uvedeným je zapotřebí vyměnit také expanzní systém a úpravnu vody. (viz posouzení stávajícího stavu kotelny a návrh řešení její rekonstrukce – optimální varianta – příloha č. 2). Rovněž je nutné provést termohydraulické vyvážení otopné soustavy při respektování skutečných tepelných i hydraulických poměrů v soustavě ÚT.

Úřad pro civilní letectví umožní prohlídku stávajícího stavu a dispozice stávající plynové kotelny. Při prohlídce bude uchazeč seznámen s provozem kotelny a dispozicí jednotlivých součástí kotelny. Prohlídka proběhne kdykoliv v období od zveřejnění výzvy do 31.8.2016 na základě telefonické domluvy s panem Lesářem (kontakt viz výše).

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

#### **6. Údaje o hodnotících kritériích**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s předmětem veřejné zakázky.

#### **7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

245 000,- Kč bez DPH

#### **8. Obchodní podmínky, platební podmínky**



Obchodní a platební podmínky k realizaci veřejné zakázky včetně ostatních skutečností vztahujících se k právům a povinnostem uchazeče, odpovědnosti atd. jsou vymezeny ve vzoru kupní smlouvy uvedené v příloze č. 1.

## **9. Návrh smlouvy**

Uchazeč doloží v nabídce návrh smlouvy dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 včetně cenové nabídky, a podrobného popisu rozsahu projektu, který přiloží jako přílohu č. 1 smlouvy. Uchazeč není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato výzva předpokládá a dodání přílohy č. 1 smlouvy s rozepsanou cenovou nabídkou.

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Vzor smlouvy

V Praze dne 22.8.2016

Ing. Josef Rada  
ředitel

U. R. Dada 



**Smlouva o dílo**

**uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)**

**I. Smluvní strany****1. Česká republika – Úřad pro civilní letectví**

letišť Ruzyně  
160 08 Praha 6

IČO : 48134678  
Zastoupený : Ing. Josefem Radou, ředitelem  
Bankovní spojení : ČNB Praha 1  
Číslo účtu : 3727061/0710

**dále jen objednatel**

**2. společnost .....**

Sídlo: .....

Zapsaná v obchodním rejstříku .....  
vedeném Městským soudem .....oddíl C., vložka č. ....

IČO :  
DIČ :  
Zastoupená :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

**dále jen zhotovitel**

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za podmínek ve smlouvě uvedených provede dílo spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace všech dotčených profesí a nutných oblastí (tj. návrh nového kotle a jeho okruhů, výměna expanzního systému a úpravny vody, systém měření a regulace, větrání kotelný) včetně termohydraulického vyvážení otopné soustavy při respektování skutečných tepelných i hydraulických poměrů v soustavě ÚT, na rekonstrukci kotelný ÚCL. Projekt bude zpracován v souladu s posouzením stávajícího stavu kotelný úřadu a návrhem optimální varianty na řešení její rekonstrukce – viz příloha č. 2.
2. Dílo bude provedeno podle platných právních předpisů, ČSN a zákonných ustanovení platných v době uzavření této Smlouvy o dílo a vztahujících se k předmětu Smlouvy.
3. Dílo se považuje za dokončené dnem podpisu protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.

**III. Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dohodou obou smluvních stran na částku .....,- Kč (slovy: .....) bez DPH. K této ceně bude připočtena částka DPH ve výši .....,- Kč (slovy: .....). Celková cena díla tedy činí .....,- Kč (slovy: .....).  
včetně DPH.
2. Uvedená cena je oběma smluvními stranami považována za cenu celkovou a konečnou. Tato ceny může být měněna pouze při legislativní změně výše DPH.





#### **IV. Doba plnění**

1. Kompletní projektová dokumentace v rozsahu pro stavební řízení doplněném o náležitosti zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována a předána objednateli nejpozději do 16.12.2016.
2. Objednatel se zavazuje ke spolupráci při vzniklých nejasnostech nebo obtížích, které by mohly v průběhu provádění díla nastat nikoli zaviněním zhotovitele.

#### **V. Další ujednání**

1. Dokumentace bude objednateli předána v počtu celkem 6 - ti (šesti) paré a jednou v elektronické verzi na CD, bude obsahovat potřebné výkresy pro realizaci díla, technickou zprávu a technickou specifikaci materiálu a výkaz výměr včetně slepého výkazu výměr pro potřeby vysoutěžení realizace díla.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Po dokončení díla a po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu vystaví zhotovitel objednateli fakturu, na základě které bude zhotoviteli uhrazena cena za provedení díla.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 21 dní od doručení příslušného daňového dokladu na adresu objednatele. Zaplacením daňového dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných cenových a finančních předpisů, a to především dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. V případě, že účetní či daňový doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

#### **VII. Sankce**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu díla se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

#### **VIII. Změny předmětu díla**

1. Dojde-li, po uzavření této smlouvy na žádost objednatele, k jakékoli změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.
2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění a cenu díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.
3. Změny většího rozsahu jak 50 % díla budou považovány za nový obchodní případ a jako takový také řešeny.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany stanoví, že zhotovitel je povinen vyhotovit technickou dokumentaci způsobem dohodnutým touto smlouvou, v souladu s všeobecně závaznými předpisy. Zhotovitel je obzvláště povinen prověřit správnost technických řešení a propočtů v technické dokumentaci,



kterou vyhotovil, schválit je a vzít na zřetel všechny připomínky objednatele a jiných orgánů příslušných podle předpisů k odsouhlasení, případně ke schválení projektu.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil zhotovitele a ten na jejich užití trval.
3. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla do sedmi dnů od jejich písemné nebo faxové reklamace, a to bezplatně.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadržet část smluvní ceny pro případ vad, a to až do jejich odstranění. Objednatel proplatí zhotoviteli zadržený obnos do 21 dnů ode dne odstranění vad.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn, pro případ, že by zhotovitel ani v náhradním termínu neodstranil vady předané technické dokumentace, použít zadrženou část smluvní ceny k odstranění vad.
6. Při vzniku rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy o dílo včetně sankcí a náhrad škod se obě strany zavazují, že přijmou veškerá opatření a povedou jednání s cílem smírného vyřešení a překonání všech neshod.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá strana obdrží po jednom výtisku. Její nedílnou součástí jsou i všechny případné číslované Dodatky ke smlouvě o dílo podepsané oběma smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

**V Praze dne .....**

**V Praze dne .....**

**Za zhotovitele :**

**Za objednatele :**

.....

.....

**Ing. Josef Rada  
ředitel**

Příloha č. 1 smlouvy

Popis rozsahu projektu – doplní zhotovitel



PROJEKCE – PORADENSTVÍ

**RTCH**  
CONSULT**TECHNICKÉ POSOUZENÍ**

V Praze dne 12.6.2015

Vyřizuje: Ing. Přemysl Stein  
tel.: 605 984 866  
241 087 177  
fax.: 241 087 235  
e-mail: stein@rtch.cz

Ing. Lisá

Úřad pro civilní letectví  
Letiště Ruzyně  
160 08 Praha 6

**Věc: Technické posouzení zdroje tepla**Zadání:

Na základě autorizovaného měření emisí na kouřovodu kotlů byly zjištěny průměrné koncentrace oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) cca.  $160 \text{ mg/m}^3$  a průměrné koncentrace oxidu uhelnatého ( $\text{CO}$ ) cca.  $49 \text{ mg/m}^3$ . Emisní limity jsou dle vyhl. 415/2012 plněny. Od 1.1.2018 platí však zpřísněné emisní limity a v případě průměrných koncentrací oxidů dusíku ( $\text{NO}_x$ ) již stávající kotle nevyhoví (nový limit pro  $\text{NO}_x$  je  $100 \text{ mg/m}^3$ ).

Předmětem posouzení je zjistit, zda jde kotle upravit tak aby nové emisní limity splnily (např. úpravou nebo výměnou hořáku) popř. navrhnout potřebnou úpravu kotelny.

Stávající stav:

Zdrojem tepla v objektu Úřadu pro civilní letectví v Praze Ruzyni je teplovodní plynová kotelna II. kategorie dle ČSN 070703. Plynová kotelna se nachází v suterénu objektu a byla postavena v roce 1996.

Zdrojem tepla je dvoukotlová centrála Buderus GK524-66 LDN o jmenovitém příkonu každé kotlové jednotky 360 kW, tj. celkem 720 kW. Jedná se o článkové litinové plynové kotle s integrovanými plynovými atmosférickými hořáky.

Kotle jsou odkouřeny do společného komína DN450. Expanzním zařízením je kompaktní doplňovací systém BDS-LCH4-0,25A13 sestávající z úpravny vody, doplňovacích čerpadel a zásobní nádrže. Ohřev TV je zásobníkový, TV je ohřívána pomocí deskového výměníku tepla, pro pokrytí špiček je instalován akumulační zásobník 1000 l.

V kotlovém okruhu jsou osazena oběhová čerpadla a trojcestné směšovací ventily zajišťující optimální provozní podmínky kotle. Sekundární okruhy jsou od kotlového okruhu odděleny hydraulickým vyrovnávacím dynamických tlaků. Sekundární okruhy jsou členěny na samostatné větve:

- vřechotechnika
- ohřev TV
- přístavba východ
- přístavba západ
- stávající budova jih
- stávající budova sever

Oběh otopné vody o jmenovitém teplotním spádu  $90/70^\circ\text{C}$  zajišťují oběhová čerpadla se třemi stupni otáček. Pro okruhy otopných těles je otopná voda ekvitermně regulována pomocí trojcestných směšovacích ventilů se servopohonem.

Větrání kotelny je zajištěno systémem VZT. Spalovací vzduch je přiváděn nuceně pomocí VZT jednotky.

Posouzení stávajícího stavu:

Stávající kotle jsou vzhledem ke svému stáří zachovalé. Technicky jsou však zastaralé, u kotlů nelze vyměnit nebo upravit atmosférický hořák tak, aby splnil emisní limit pro  $\text{NO}_x$  pod  $100 \text{ mg/m}^3$ .

Expanzní zařízení je ve špatném stavu a pro opravy již nejsou náhradní díly. Ohřev TV je proveden nový (nový zásobník a deskový výměník) a lze bez problémů využít. Zbytek zdroje tepla odpovídá stáří téměř 20 let. Oběhová čerpadla jsou s konstantními otáčkami, která z hlediska účinnosti již nesmí být v nových aplikacích používána (nejdou uváděna na trh).





Návrh řešení:

Stávající kotle nelze upravit tak, aby splňovaly emisní limit platný od 1.1.2018. Kotle bude tedy třeba nahradit za nové. Při volbě nových kotlů doporučujeme provést novou bilanci potřeby tepla vzhledem k tomu, že byl objekt zateplen a vyměněna okna. Kotle doporučujeme navrhnout se společným kouřovodem, tak aby bylo možno využít stávající trasy kouřovodu.

Při volbě kotlů doporučuji také zvážit fakt, že je v objektu relativně malá spotřeba TV (navrhnout pro ohřev TV samostatný malý kotel nebo volit kotle s vysokým regulačním rozsahem topného výkonu). Doporučuji použít kondenzační kotle, u kterých lze předpokládat zvýšení účinnosti oproti stávajícím kotlům o cca. 15-20%. Pro co nejvyšší využití kondenzačních kotlů by měly být upraveny otopné křivky ekvitermní regulace pro okruhy s otopnými tělesy.

Samotná úprava zdroje lze provést ve dvou variantách:

(v obou variantách je potřeba vyměnit expanzní systém a úpravnu vody, dále je potřeba repasovat čerpací jednotku v přečerpávací jímce a bude doplněna neutralizace kondenzátu)

minimalistická varianta

V této variantě budou vyměněna pouze nezbytně nutná zařízení, tak aby byl splněn zpřísněný požadavek na emise.

Vyměnění bude kotlový okruh, osazena dvojice kondenzačních kotlů o výkonu cca. 2 x 300 kW. Budou provedena čerpadla kotlového okruhu. Od hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků bude ponechán zdroj tepla stávající.

V rámci MaR bude doplněno řízení nových kotlů. Bude provedena úprava plynových rozvodů. Větrání kotelny bude ponecháno stávající.

odhad finančních nákladů

1,6 mil. Kč

optimální varianta

V této variantě budou vyměněna všechna zařízení, která jsou již morálně a fyzicky zastaralá.

Mimo zařízení z předchozí varianty bude změněn způsob zapojení zdroje tepla. Budou pořízeny kotle bez nároku na trvalý průtok, oběh otopné vody budou zajišťovat sekundární čerpadla. Budou vyměněny sekundární okruhy na rozdělovači a sběrači, osazena budou elektronická oběhová čerpadla a nové třicestné regulační ventily.

Systém měření a regulace bude proveden nový s dálkovou správou. Větrání kotelny bude nové sdružené (přirozený přívod vzduchu, nuceně bude řešen pouze odvod tepelné zátěže).

Ohřev TV bude využit stávající.

odhad finančních nákladů

2,8 mil. Kč

Závěr:

Stávající kotle nelze upravit tak, aby splnily emisní limit pro NO<sub>x</sub> od 1.1.2018. Vzhledem ke stáří kotelny a morálnímu i fyzickému zastarání doporučujeme zvolit optimální variantu, tedy rekonstruovat kotelnu jako celek.

Ing. Přemysl Stein  
PROJEKCE – PORADENSTVÍ  
**RTCH**  
CONSULT  
Podolská 50, 147 00 Praha 4  
IČ: 2792 4530, DIČ: CZ 2792 4530  
WWW.RTCH.CZ

