

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad pro civilní letectví

se sídlem K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

IČ: 48134678

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 3727061/0710

jehož jménem jedná Ing. Josef Rada, ředitel

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost

se sídlem,

IČ,

DIČ,

zapsaný v obchodním rejstříku, bankovní

spojení: zastoupený

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo spočívající v provedení rekonstrukce kotelny v objektu Úřadu pro civilní letectví (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele (tzn. vyplněný podrobný soupis prací a výkaz výměr), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací zpracovanou společností Uchytíl s.r.o. v prosinci 2016 (dále jen „projektová dokumentace“), kterou mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, dále v souladu s příslušnými normami, právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést potřebné zkoušky díla (viz příloha č. 2 tvořící nedílnou součást této smlouvy -Seznam dokladů k předání kotelny celý výčet požadovaných

zkoušek a revizí). Náklady na provedení zkoušek či revizí díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla. Jestliže má zhotovitel provést komplexní vyzkoušení díla, opatří objednatel k přípravě a provedení komplexního vyzkoušení potřebné materiály, energie nebo jiné prostředky a zajistí přítomnost kvalifikovaných osob. Náklady na komplexní vyzkoušení díla nese zhotovitel, jestliže jeho výsledek neodpovídá této smlouvě.

5. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a zařízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě, a to v rozsahu díla podle této smlouvy, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace, dojde-li ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 1.7.2018 do 31.8.2018.
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví zhotovitel v harmonogramu prací, který přiloží jako přílohu č. 3 k této smlouvě.
3. Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
4. Práce, které by omezovaly provoz objednatele zejména z hlediska hluku či prašnosti (bourací práce apod.), budou prováděny mimo standardní pracovní dobu objednatele, tzn. mimo pracovní dny nebo v pracovních dnech mimo pracovní dobu stanovenou od 8:00h do 16:00h.
5. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě, jestliže tyto okolnosti nejsou přičitatelné zhotoviteli ani jeho poddodavatelům a byly způsobeny

zásahem externích vlivů, kterým zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zabránit. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.

6. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je budova sídla Úřadu pro civilní letectví na adrese K letišti 1149/23, Praha 6.

Článek III.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a na dalších plochách přímo dotčených prováděním díla a seznámí jej s podmínkami vlastníků nebo správců těchto sítí, pokud tyto podmínky neobsahuje projektová dokumentace. Zhotovitel se zavazuje takové podmínky při provádění díla dodržovat.
3. Zhotovitel zajistí opatření k zamezení znečišťování okolí staveniště.
4. O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, určením přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody a míst pro napojení na kanalizaci. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání odpady a odvádění odpadních vod.

Článek IV.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi potřebné provozní prostory a zařízení, včetně prostor pro šatnu a sociální zařízení. Rozsah a podmínky jejich užívání dohodnou určení zástupci smluvních stran a uvedou je v zápisu o předání staveniště, popřípadě obsah takové dohody zapíší do stavebního deníku.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v celkové výši Kč bez DPH (slovy:.....korun českých bez daně z přidané hodnoty). Celkem stanovená cena činí včetně 21 % DPH Kč (slovy: korun českých).
2. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele (tzn. vyplněného podrobného soupisu prací a výkazu výměr), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Celková cena díla a jednotkové ceny podle předchozích odstavců tohoto článku jsou

pevné a konečné.

3. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele. Jestliže však dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit.
5. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

Článek VI.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce po dokončení ucelených částí díla nebo dodání technologických částí, a to až do maximální výše 40% celkové ceny díla, Zbývající část ceny bude objednavatelem zaplacená na základě faktury, včetně dodacího listu, vystavené po převzetí díla bez vad a nedodělků a faktury vystavené po provedení topné zkoušky.
3. Po předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu s vyúčtováním již zaplacených částí díla do celkové maximální výše 90% celkové ceny díla. Přílohou této faktury je soupis prací a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Zbývající část celkové ceny díla ve výši 10% bude moci zhotovitel fakturovat po prověření bezchybné funkčnosti zařízení a provedení topné zkoušky. Přílohou této faktury bude doklad - osvědčení o provedení topné zkoušky, popřípadě potvrzený zápis o předání příslušných dokladů.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.

8. Za prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení. Objednateli nevznikne právo na zaplacení pokuty, jestliže k prodlení dojde z důvodů zásahu vyšší moci, kterému zhotovitel nemohl zabránit, i kdyby přijal všechna opatření, která lze po zhotoviteli rozumně požadovat.

Článek VII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele týkající se požární ochrany a koordinovat s objednatelem zejména činnosti, při kterých je nutné odpojit požární hlásiče, spolupracovat s HZS apod.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na okolí staveniště. Přitom musí dodržovat právní předpisy o vlivu na životní prostředí.

Článek VIII.

Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a

dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.

2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
3. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určeným zástupcům objednatele, a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek IX.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat do stavebního deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Zhotovitel je povinen alespoň záznamem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Článek X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním díla i mimo staveniště, stejně tak jako za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele z nepozornosti. Pro tyto účely je zhotovitel pojištěn.
3. Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele.

4. Vlastníkem díla je objednatel.
5. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.
2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
3. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad a dílo nevykazuje žádné nedodělky a má příslušné atesty, revize a zkoušky s výjimkou topné zkoušky. Jestliže předmět díla vykazuje vady a nedodělky, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla soupis těchto vad spolu s určením co nejkratšího termínu pro jejich odstranění. V případě drobných vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje tyto odstranit nejpozději do 10 dnů od zápisu. V případě závažných vad a nedodělků bude termín odstranění stanoven v přiměřené lhůtě - zhotovitel i objednatel se v tomto případě zavazují k oboustranné součinnosti na co nejrychlejším vyřešení takovéto situace.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
5. V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla. Pro předání a převzetí části předmětu díla se použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se

týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež provedl při provedení díla podle této smlouvy, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla podle této smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy platnými v době provedení díla. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla. Pro výrobky a zařízení, která jsou součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli, nejméně však 24 měsíců.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
3. Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
6. Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud tyto vady nebrání užívání díla k účelu, který je obvyklý.
7. Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady způsobené běžným opotřebením způsobeným obvyklým užíváním díla.
8. Za prodlení s odstraněním oznámených vad v dohodnuté době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.

Článek XIII.

Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak

úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

Článek XIV.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:
ve věcech smluvních: Ing. David Jágr, ředitel sekce správní a bezpečnostní
ve věcech technických: Ing. Pavel Kuděj, oddělení letecký stavební úřad
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je/jsou:
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
6. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. **Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v ustanovení § 2001 a násl., občanského zákoníku, a z důvodů uvedených v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:**

- a) prodlení na straně zhotovitele se započítáním zhotovením díla delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,
 - c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi,
 - d) porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. XVI odst. 1 této smlouvy.
2. **Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.**
3. **Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy smluvní straně, vůči které odstoupení od smlouvy směřuje.**
4. **V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli nárok na částečnou odměnu za část díla skutečně provedenou v souladu s touto smlouvou.**

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činnostmi třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
5. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel

nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

6. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ustanoveními této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy;
 - a) č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (tzn. vyplněný podrobný soupis prací a výkaz výměr)
 - b) č. 2 - Seznam dokladů k předání kotelny
 - c) č. 3 - Harmonogram prací

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Josef Rada

Ředitel Úřadu pro civilní letectví

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele - dodá zhotovitel

Příloha č. 2 Doklady k předání kotelny:

1. Prohlášení o shodě a certifikáty (atesty) podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (patří sem i návody, provozní knihy, atp.).
2. Protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí (včetně potvrzení o zbytkovém hydrodynamickém tlaku).
3. Protokol o těsnosti rozvodů vnitřní kanalizace.
4. Revizní zprávy elektro (silnoproud, slaboproud) s číslem osvědčení a oprávnění revizního technika včetně potvrzení revizního technika o odstranění případných vad.
5. Zpráva o provedení funkčních zkoušek systému MaR, zejména ve vztahu a propojení s velínem Energo centra LKPR (kompatibilita, obousměrná komunikace).

6. Protokol o tlakové zkoušce systému ÚT.
7. Provozní řád kotelny.
8. Zpráva o tlakové zkoušce odběrných plynových zařízení (a všech tlakových zařízení).
9. Protokol o výchozí revizi odběrných plynových zařízení s číslem osvědčení a oprávnění revizního technika.
10. Zpráva o tlakové zkoušce rozvodů plynu.
11. Protokol o provozní zkoušce rozvodů ÚT (zkouška těsnosti).
12. Protokol o komplexním vyzkoušení topného systému (topná zkouška).
13. Zpráva o revizi spalinových cest s číslem osvědčení a oprávnění revizního technika.

Nemusí se jednat o kompletní výčet požadovaných dokumentů. Objednavatel si vyhrazuje právo požadovat případně další doklady související s provozem kotelny.

Příloha č. 3 Harmonogram prací - dodá zhotovitel