

Splátkový kalendář
daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: K letišti 1040/10, 160 08 Praha 6
IČ: 24821993
DIČ: CZ24821993
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090,
110 00 Praha
č.úctu: 801812025/2700 VS: 9000000670

a

Nájemce: **ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ**
se sídlem: Praha 6, Letiště Praha - Ruzyně, PSČ 160 08
IČ: 48134678
DIČ: CZ48134678
není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č. účtu: 3727061/0710

Předmět: pronájem částí pozemků za účelem parkování –
pětileté Nájemné
Nájemné za Pětileté období ročně: 576.400,- Kč bez DPH
Čtvrtletní nájemné: 144.100,- Kč + DPH 20% 28.820,- Kč
Čtvrtletní platba celkem: **172.920,- Kč včetně DPH**

Splatnost: 15.11., 15.2., 15.5. a 15.8., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den druhého měsíce ve čtvrtletí, za který je předepsána platba. První DÚZP je 1.11.2011.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu sdělení KAL/ 849 /2011, jehož je Splátkový kalendář přílohou.



1/2 + 10r.

U LOG

10/10/11

Obchodním partnerům

NAŠE ZNAČKA/OUR REF.: KAL/849/2011

VYŘIZUJE/RESP.: Bohumil Neumann

DATUM/DATE: 3.10.2011

Vážení obchodní partneri,

rádi bychom Vás informovali o tom, že společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003 (dále jen „**Letiště Praha**“) zrealizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) proces rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005 (dále jen „**ČAH**“). Popsaný proces dále v textu tohoto oznámení označován jen jako „**Rozdělení odštěpením sloučením**“.

Důvodem realizace procesu Rozdělení odštěpením sloučením byla zejména skutečnost, že:

- (i) usnesením vlády České republiky č. 324 ze dne 4.5.2011 vláda České republiky rozhodla o změně svého usnesení č. 888, o rozhodnutí o privatizaci části majetku podniku Správa Letiště Praha, s. p., vydaného podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů tak, že 100% akcií Letiště Praha bude po realizaci Rozdělení odštěpením sloučením za účelem naplnění zákona č. 69/2010 Sb., o vlastnictví letiště Praha-Ruzyně jako nepeněžitý vklad oceněno posudkem znalce jmenovaným soudem podle ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“) a následně vloženo do základního kapitálu ČAH;
- (ii) letiště Praha-Ruzyně, jakož i veškeré nemovitosti k němu náležející, zejména územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha, včetně souboru staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybům letadel s tím souvisejícím (dále jen „**Odštěpovaná část obchodního jmění**“), které jsou vlastnictvím společnosti Letiště Praha, smí být v souladu s platnými právními předpisy jen ve vlastnictví České republiky, anebo právnických osob se sídlem v České republice, v nichž má Česká republika stoprocentní majetkovou účast (stoprocentní podíl).

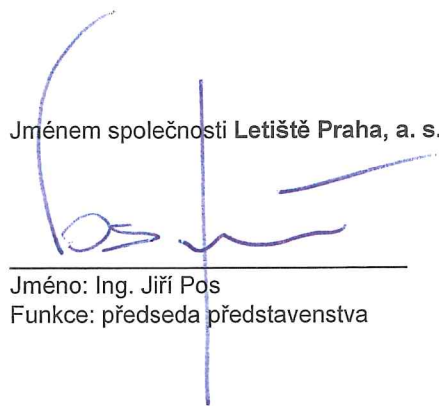
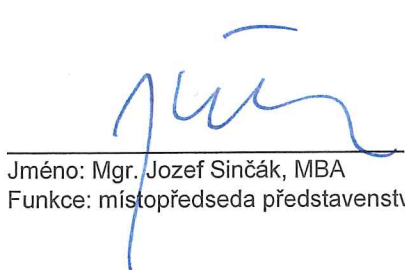
Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovoluujeme informovat o tom, že následkem realizace procesu Rozdělení odštěpením sloučením došlo s účinností ke dni 01. 10. 2011 k přechodu Odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha na společnost ČAH, která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k Odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha.

V důsledku realizace transakce Rozdělení odštěpením sloučením tedy společnost ČAH s účinností ke dni 01. 10. 2011 přímo ze zákona vstoupila do všech platných a účinných právních vztahů společnosti Letiště Praha vztahujících se k Odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha. Veškeré smluvní dokumenty a ujednání tak zůstávají bez jakýchkoli změn či omezení nadále platné a účinné, aniž by bylo nutné uzavírat smlouvy nové či činit jakékoli jiné právní úkony.

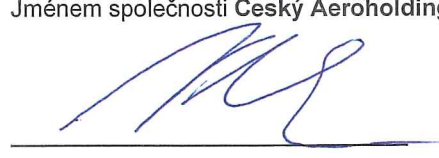
Z provozního hlediska rovněž nedochází ve vztahu k Vám ani dalším nájemcům k žádným změnám, neboť společnost Letiště Praha se stala na základě smlouvy o nájmu a poskytování služeb ze dne 30.9.2011 uzavřené s ČAH, správcem veškerých nemovitostí ve vlastnictví ČAH, tudíž dosud používané kontakty (tj. telefonní spojení, e-mailová adresa, poštovní adresa) kontaktní osoby, se kterou jste doposud ve věci nájmu komunikovali, zůstávají nezměněny. Nezměněno zůstává rovněž bankovní spojení pro platby nájemného, tj. bankovní účet č. 801812025/2700 zůstává nadále platným bankovním spojením pro platbu nájemného a úhrad za služby s nájmem spojených. V důsledku realizace transakce Rozdělení odštěpením sloučením došlo o přechodu Vámi, z titulu nájemní smlouvy, uhrazené jistiny, případně bankovní garance, na společnost ČAH, která se stala pronajímatelem.

V případě, že budete mít ve vztahu k výše uvedeným informacím jakékoli dotazy, neváhejte, prosím, kontaktovat pana Bohumila Neumanna, ředitele pro Komerční aktivity na telefonním čísle 220 11 4046, popř. emailové adrese bohumil.neumann@prg.aero.

Jménem společnosti Letiště Praha, a. s.:


Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Jméno: Mgr. Jozef Sinčák, MBA
Funkce: místopředseda představenstva

Jménem společnosti Český Aeroholding, a.s.:


Jméno: Mgr. Petr Vlasák
Funkce: 1. místopředseda představenstva
Jméno: Marta Guthová
Funkce: členka představenstva

Příloha č. 1: Kopie Usnesení Městského soudu v Praze ze dne 15.9.2011, č.j. F 133620/2011

Příloha č. 2: Seznam nájemních smluv

Příloha č. 3: Nový splátkový kalendář k nájemní smlouvě / Nové splátkové kalendáře k nájemním smlouvám